

Standard Wykonania ul. Pułaskiego, Konstancin - Jeziorna



Dom jednorodzinny wolnostojący wybudowany w technologii tradycyjnej.

1) Konstrukcja

- Fundamenty- ławy fundamentowe żelbetowe, ściany fundamentów z bloczków betonowych, izolacja przeciwwilgociowa i termiczna
- Podłoga na gruncie - beton podkładowo- wyrównawczy – chudziak
- Ściany zewnętrzne - pustaki ceramiczne – 25 cm + 20 styropian grafit
- Ściany działowe- pustaki ceramiczne-12cm
- Strop nad parterem - żelbetowy

2) Dach

- Pokrycie dachu – membrana, obróbki blacharskie w kolorze jasnym
- Rynny i rury spustowe PCV wpuszczone

3) Drzwi i okna

- Drzwi wejściowe drewniane w kolorze białym
- Okna aluminiowe zgodnie z wizualizacją, ciepłe ramki, pakiet trzyszybowy
- Automatyczna brama garażowa segmentowa KRISPOL zgodnie z wizualizacją

4) Elewacja

- Ocieplenie styropianem gr. 20 cm - grafit
- Elewacja wykonana z tynku cienkowarstwowego silikonowo-silikatowego + dekory jak na wizualizacji
- Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej zgodnie z wizualizacją

5) Wykończenie domu

- Posadzki parteru- styropian gr. 15 cm, wylewka gr. 7 cm
- Tynki gipsowe maszynowe
- Izolacja termiczna stropu nad pietrem - styropian

6) Instalacje wewnętrzne

- Kompletna instalacja wodno- kanalizacyjna, bez białego montażu
- Instalacja centralnego ogrzewania
- Ogrzewanie podłogowe
- Pompa ciepła powietrzna
- Sterowanie temperaturą oddzielnie w każdym pomieszczeniu
- Instalacja elektryczna (bez gniazd i opraw)
- **Rekuperacja – wentylacja mechaniczna (instalacja kanałów + jednostka centralna)**
- **Fotowoltaika o mocy dostosowanej do zapotrzebowania energetycznego budynku (około 10 kW)**
- Ujęcie wody od strony ogrodu

7) Media

- Przyłącza prądu, wodociągu oraz kanalizacji podłączone do sieci miejskich

8) Prace wykończeniowe na terenie działki oraz wokół domu

- Miejsca postojowe i podjazdy wykonane z kostki betonowej
- Wydzielone miejsce na odpady
- Teren ogrodu wyrównany, **trawnik** zagospodarowany
- **Nawodnienie trawnika**
- Ogrodzenie: od frontu – mieszane, od strony ogrodów - panelowe

Podczas prac budowlanych mogą nastąpić zmiany materiałów na podobne jakościowo i technicznie, które będą konsultowane z wykonawcą, architektem, konstruktorem oraz kierownikiem budowy.

Rozpoczęcie inwestycji – październik 2025r.

Planowane zakończenie robót – grudzień 2026r.

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i przeniesienie własności max 31.03.2027r.