

# Standard Wykonania

## OSIEDLE ŚNIEŻNA

### SŁOMCZYN



Domy jednorodzinne w zabudowie dwulokalowej wybudowane w technologii tradycyjnej.

#### 1) Konstrukcja

- Fundamenty- ławy fundamentowe żelbetowe, ściany fundamentów z bloczków betonowych, izolacja przeciwwilgociowa i termiczna
- Podłoga na gruncie - beton podkładowo- wyrównawczy – chudziak
- Ściany zewnętrzne - pustaki ceramiczne – 18,8cm + 15 styropian grafit
- Ściany działowe- pustaki ceramiczne - 12cm

#### 2) Dach

- Konstrukcja więźby dachowej drewniana impregnowana
- Pokrycie dachu – blachodachówka kolor szary, obróbki blacharskie w kolorze szarym
- Rynny i rury spustowe PCV szare

#### 3) Drzwi i okna

- Drzwi wejściowe drewniane w kolorze SZARYM
- Okna PCV Veka w kolorze szarym obustronnie, ciepłe ramki, pakiet trzyszybowy UW 0,60-0,88
- Automatyczna brama garażowa segmentowa KRISPOL w kolorze szarym

#### 4) Elewacja

- Ocieplenie styropianem gr. 15 cm - grafit
- Elementy elewacji wykonane z tynku cienkowarstwowego silikonowo-silikatowego w kolorze białym
- Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej, kolor szary

## 5) Wykończenie domów

- Posadzki parteru- styropian gr. 15 cm, wylewka gr. 7 cm
- Tynki gipsowe maszynowe
- Izolacja termiczna nad parterem piana PUR (20 cm)

## 6) Instalacje wewnętrzne

- Kompletna instalacja wodno- kanalizacyjna, bez białego montażu
- Instalacja centralnego ogrzewania
- Ogrzewanie podłogowe
- Pompa ciepła powietrzna PANASONIC 9 kW
- Instalacja elektryczna (bez gniazd i opraw)
- **Rekuperacja – wentylacja mechaniczna (instalacja kanałów bez jednostki centralnej)**
- Ujęcie wody od strony ogrodu

## 7) Media

- Przyłącza prądu, wodociągu oraz kanalizacji podłączone do sieci miejskich

## 8) Prace wykończeniowe na terenie działki oraz wokół domów

- Miejsca postojowe i podjazdy wykonane z kostki betonowej
- Teren ogrodu wyrównany
- Ogrodzenie: panelowe
- Brama wjazdowa przesuwana bez osprzętu
- Furtka

Podczas prac budowlanych mogą nastąpić zmiany materiałów na podobne jakościowo i technicznie, które będą konsultowane z wykonawcą, architektem, konstruktorem oraz kierownikiem budowy.

Rozpoczęcie inwestycji – marzec 2026r.

Planowane zakończenie robót – czerwiec 2027r.

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i przeniesienie własności max 31.10.2027r.